

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 863/TB-THADS (KV10)

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 98/DSST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 229/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-THADS (KV10) ngày 12/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư và báo báo thẩm định giá số 246/2025/00273/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 17/9/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 778/TB-THADS(KV10) ngày 05/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội lựa chọn: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội.

Địa chỉ: Tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 422, tờ bản đồ số 25, mục đích sử dụng: đất ở, tại địa chỉ: thôn Sài Khê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội). Theo GCN QSD đất số P 680171, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 4277/QSDD do UBND huyện Quốc Oai cấp 20/5/2004 cho hộ ông Nguyễn Bá Dũng, đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Duy Hạnh ngày 24/8/2010 tại phòng tài nguyên và môi trường huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Vậy, thông báo để Người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trưởng Phòng THADS KV10 – Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10 – Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đỗ Trung Tình**